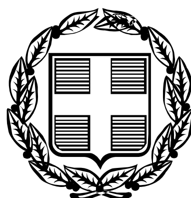


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 273**

6 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/ε/0/464 (1)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού (38) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Λαμία- Καρπενήσι - Αγρίνιο» που διέρχεται μέσα από το Δήμο Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας από τη χθ 67 + 900 μέχρι τη χθ 73 + 400 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιομέτρησης τη Λαμία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

2. Το άρθρο 5 του π.δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ. 340/1990 «Περί συστάσεως Γενικών Διευθύνσεων», το π.δ. 293/1991 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη ΓΓΔΕ» και το π.δ. 167/1992 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της ΓΓΔΕ».

3. Το άρθρο 2 του ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

4. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του π.δ. της 25 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».

5. Την Απόφαση Γ.25871/9.7.1963 του Υπουργού (τότε) Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως Εθνικών οδών».

6. Την Απόφαση 4881/19.5.2004 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 754 Β΄/19.5.2004) και την τροποποιητική της απόφαση Δ17α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005.

Αφού διαπιστώσαμε ότι:

1) Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρπενησίου με την υπ΄αριθμό 57/2004/17.3.2004 απόφασή του ομόφωνα αποδέχεται τον συγκεκριμένο αποχαρακτηρισμό και την ένταξη του δρόμου στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο.

2) Η Κτηματική Υπηρεσία Νομού Ευρυτανίας με το υπ΄αριθμ. πρωτ. 504/2.12.2004 έγγραφό της συμφωνεί με τον εν θέματι αποχαρακτηρισμό.

3) Το Δασαρχείο Καρπενησίου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 7256/7.12.2004 έγγραφό του δεν έχει αντίρρηση για τον προκείμενο αποχαρακτηρισμό.

4) Ο Δήμος Καρπενησίου με το 5957/20.12.2004 έγγραφό του εμμένει στην απόφαση 57/2004 του Δημοτικού Συμβουλίου για τον ζητούμενο αποχαρακτηρισμό.

5) Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος με το 6151/04/5.1.2005 έγγραφό της συγκατατίθεται και αυτή στον αποχαρακτηρισμό του θέματος.

6) Η Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος με το 457/05/24.1.2005 έγγραφό της μας πληροφορεί ότι το εν θέματι οδικό τμήμα έχει πάψει πλέον να χρησιμοποιείται ως Εθνική Οδός μετά την κατασκευή της νέας χάραξης και εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του.

7) Η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας με το υπ' αριθμ. 234/7.2.2005 έγγραφό της μας ενημερώνει για τις χρή-

σεις γης στην περιοχή του προς αποχαρακτηρισμό οδικού τμήματος.

8) Η Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος με το 1507/9.2.2005 έγγραφό της μας ενημερώνει ότι το υπόψη οδικό τμήμα δεν χρησιμοποιείται για απόθεση υλικών ή άλλη βοηθητική χρήση και εξυπηρετεί μόνον την τοπική κυκλοφορία προς το χωριό Άγιος Νικόλαος και τις παρόδιες ιδιοκτησίες.

9) Ο Δήμος Καρπενησίου με το 716/14.2.2005 έγγραφό του αναλαμβάνει την ευθύνη συντήρησης του αποχαρακτηριζόμενου οδικού τμήματος.

10) Η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος με το 749/23.2.2005 έγγραφό της μας διαβιβάζει όλη τη σχετική αλληλογραφία παρέχοντας τη σύμφωνη γνώμη της για τον αποχαρακτηρισμό.

11) Η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ με το ΔΜΕΟ/ε/226/6.6.2005 έγγραφό της ζητεί επιπρόσθετα στοιχεία, απαραίτητα για την προώθηση της προβλεπόμενης διαδικασίας.

12) Ο Δήμος Καρπενησίου με το από 12.7.2005 έγγραφό του βεβαιώνει ότι ο προς αποχαρακτηρισμό δρόμος βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.

13) Η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος με το 3401/25.7.2005 έγγραφό της ενημερώνει το Δήμο Καρπενησίου και τη ΔΕΣΕ για τα επιπλέον στοιχεία που ζητεί το ΥΠΕΧΩΔΕ με το ΔΜΕΟ/ε/226/6.6.2005 έγγραφό του.

14) Η Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος με το 5998/26.7.2005 έγγραφό της μας παρέχει περαιτέρω πληροφορίες που αφορούν στο συγκεκριμένο οδικό τμήμα.

15) Η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, με το 4533/23.8.2005 έγγραφό της προς το ΥΠΕΧΩΔΕ, αποστέλλει συμπληρωματικά δικαιολογητικά για τη συνέχιση της διαδικασίας του αποχαρακτηρισμού.

16) Αριθμός δημοτών Καρπενησίου με την από 19-3-03 αίτησή τους προς το Δήμο Καρπενησίου ζητούν τον αποχαρακτηρισμό του παλαιού οδικού τμήματος μετά την παράδοση σε κυκλοφορία της νέας χάραξης.

17) Ο Μπομποτσιάρης Ανάργυρος με την από 3.11.2004 αίτησή του προς τη ΔΕΣΕ Λαμίας αιτείται ομοίως τον ως άνω αποχαρακτηρισμό.

18) Η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας, με την από 31.1.2006 Εισήγησή της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), προτείνει τον αποχαρακτηρισμό του θέματος.

19) Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) με την Πράξη 1 Συνεδρία 2 από 14.2.2006 γνωμοδοτεί ομόφωνα να γίνει ο αποχαρακτηρισμός.

Και επειδή:

1) Το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (38) του Δευτερεύοντος Δικτύου “Λαμία - Καρπενήσι- Αγρίνιο” που διέρχεται μέσα από το Δήμο Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας, από τη χθ 67+900 μέχρι τη χθ 73+400 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιομέτρησης τη Λαμία, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού.

2) Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, Δήμος Καρπενησίου, Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Καρπενησίου, Κτηματική Υπηρεσία Νομού Ευρυτανίας, Δασαρχείο Καρπενησίου, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος.

3) Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του π.δ.25/28.11.1929 (άρθρο 23, παράγραφοι 9-13), αποφασίζουμε:

Να αποχαρακτηρισθεί το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (38) του Δευτερεύοντος Δικτύου “Λαμία - Καρπενήσι- Αγρίνιο” που διέρχεται μέσα από το Δήμο Καρπενησίου Νομού Ευρυτανίας, από τη χθ 67+900 μέχρι τη χθ 73+400 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιομέτρησης τη Λαμία, που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού και να ενταχθεί στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο του Δήμου Καρπενησίου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. Π10811/Α111/05 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Αιαντείου, του Δήμου Σαλαμίνας, στα Ο.Τ. 90 και 91 με την έγκριση της οδού Ρόδου και το χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 ν.δ. (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του υπ' αρ. 183/1986 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

4. Την με αρ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).

5. Την με αρ. 59976/1.12.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Τροποποίησης Οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά/ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά» (Φ.Ε.Κ. 1778Β/2003).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197/2002).

7. Την με αριθμ. πρωτ. οικ. 952/31.1.2005 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Το Διάταγμα Ένταξης με την από 29.11.1972 Απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ. 69/Δ/9.3.1973), την επανέγκριση από 18.2.1985 (Φ.Ε.Κ. 112/Δ/26.3.1985) και την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Σαλαμίνας (Απόφαση 20.8.1997, Φ.Ε.Κ. 1105/Δ/1997).

9. Τις με αριθμ. 343/2004 και 100/2005 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Σαλαμίνας.

10. Την από 21.11.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. Κ107/2005), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Αιαντείου, του Δήμου Σαλαμίνας στα Ο.Τ. 90 και 91, με την έγκριση της οδού Ρόδου, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και το χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ κλ. 1:2000

Β

: Προτεινόμενες Ρ.Γ.
: Ο.Γ.
: Καταργούμενες Ρ.Γ.
: Ο.Γ.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΤΕΚΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ "ΡΟΔΟΥ"

Ο.Τ. 96

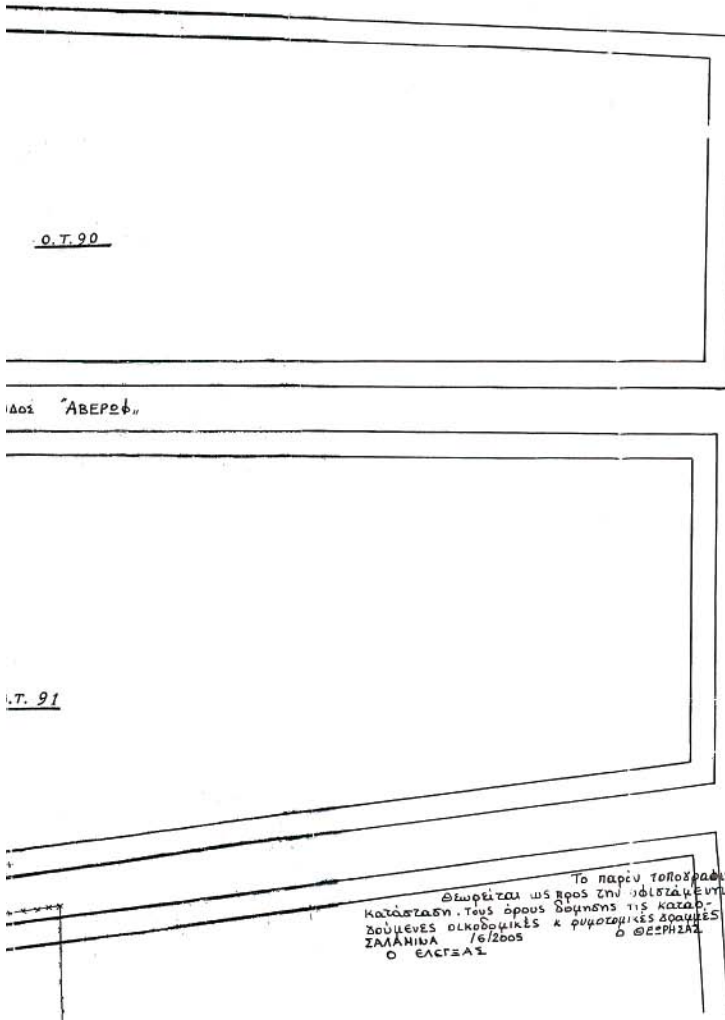
Ο.Τ. 91

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΑΠΟ 29-11-72 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΕΚ. 69Δ - 9/3/73
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ 18-2-85 ΦΕΚ 112/Δ/26-3-85
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗ 20-8-97 ΦΕΚ 1105/Δ/97
ΤΟΜΕΑΣ Β - ΧΡΗΣΗ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ
ΓΟΚ/85	15.0 μ	400 μ²
ΠΡΟΓΟΚ/73	12.0 μ	300 μ²

Κάλυψη ΓΟΚ'85 (ΠΡΩΗΝ Π.Ε.)
Ύψος : ΓΟΚ/85
Σ.Δ. : 0.60 (ως Γ.Π.Σ.)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΗ ΜΑΡΟΥΣΩ	ΛΥΔΙΑΣ 2 ΒΥΡΩΝΑΣ
2	ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 32 ΤΑΥΡΟΣ
3	ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΡΟΔΟΥ 16 ΣΑΛΑΜΙΝΑ
4	ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ	ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 30 ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
5	ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 62-64 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
6	ΖΕΡΒΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ	ΣΠΑΡΤΗΣ 177 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
7	ΚΑΡΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 94 ΑΙΓΑΛΕΩ
8	ΛΥΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΧΡΥΣΟΣΤ. ΣΜΥΡΝΗΣ 22 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
9	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 62 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
10	ΣΠΙΝΟΥΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΙΝΟΥΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΚΑΝΑΡΗ 7 ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ
11	ΒΕΡΓΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΕΡΓΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	ΘΡΑΚΗΣ 44-ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 65-67 ΑΙΑΝΤΕΙΟ
12	ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 117 ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΝ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ 45-ΓΛΥΦΑΔΑ
13	ΔΗΜΗΤΡΟΓΛΟΥ ΗΡΑΚΛΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ 35 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
14	ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΙΑΝΤΟΣ 87 ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
15	ΚΑΤΣΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΕΚΜΗΣΗΣ 22 ΑΙΑΝΤΕΙΟ
16-17	ΜΑΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ
18	ΜΑΡΙΝΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝ	ΑΓΚΥΡΑΣ 46-48 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
19	ΡΟΥΣΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 34 ΒΟΥΛΑ
20	ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΙΚΕΡΣ - ΗΠΑ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ ΜΩΡΟΥ ΑΓΑΠΗ	ΠΥΛΟΥ 33 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21	ΜΑΝΑΛΟΥΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 4-8 ΝΙΚΑΙΑ
22	ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΔΟΙΡΑΝΗΣ 106 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
βεβαιώνει ότι:
το παρόν τοπογραφικό είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 343/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΑΠΙΟΥ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΙΟΝΥΣΙ... ΕΛΙΣΑΒΕΤ
...ΙΤΕΚΤΩΝ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 13/3/2006
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. & ΚΑΝΟΝΙΣΜ...

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟ... ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑ...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ... ...ΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΛΟ811/Α111/05 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΣΤΑ ΟΤ 90 ΚΑΙ 91 ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ"
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 28/2/2006.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Τ.Υ.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Αριθμ. Δ.Π. 6637 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Σπήλι του Δήμου Λάμπης, του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Σπηλίου Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 1031 Δ/27.8.1993).

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 5ο/2005 πρακτικό της 24.11.2005 συνεδρίασης, (πράξη 4η) με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Σπήλι.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., πoφασίζουμε:

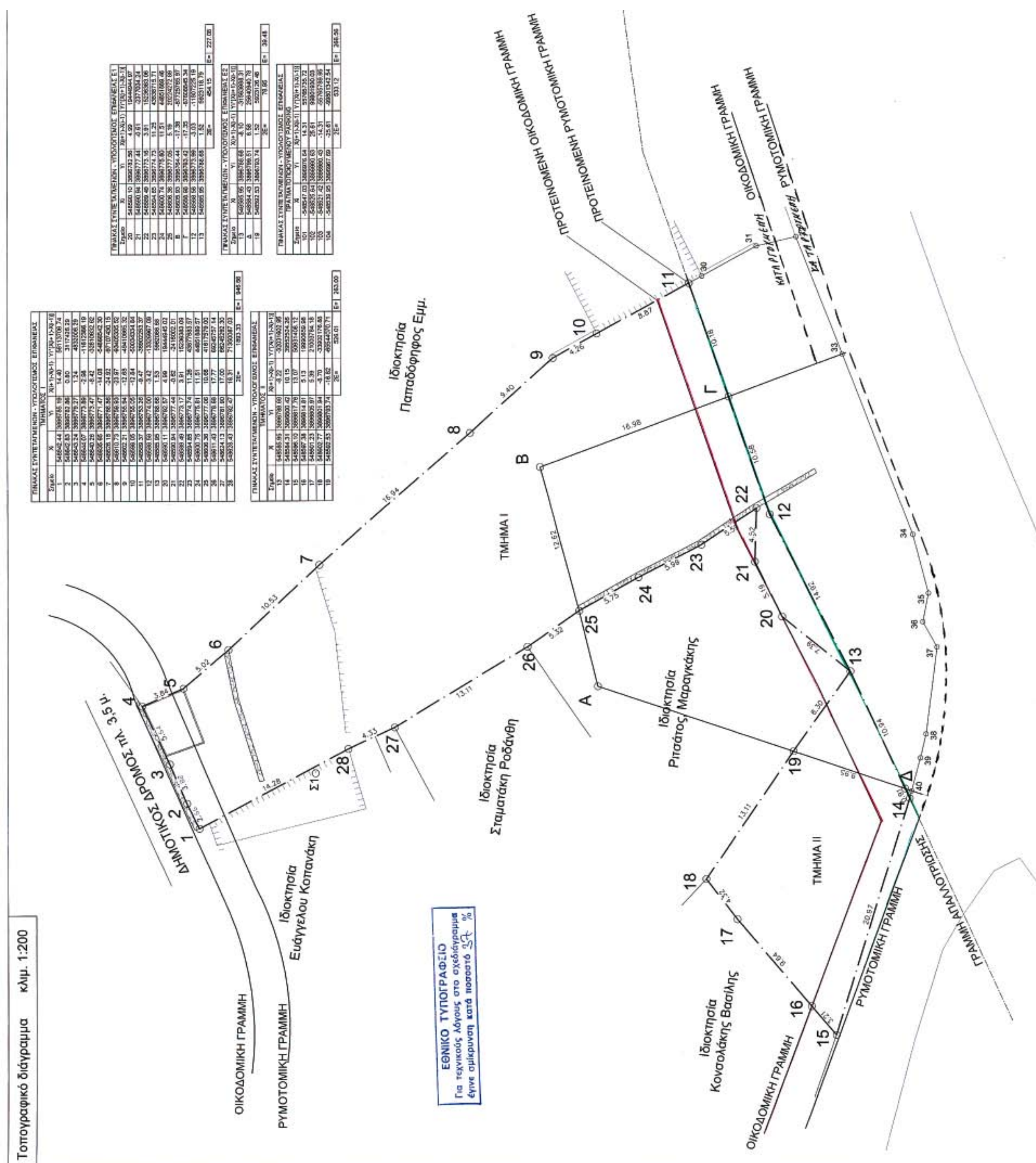
1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Σπήλι του Δήμου Λάμπης του Ν. Ρεθύμνης και συγκεκριμένα, γίνεται μεταφορά του τμήματος της ιδιοκτησίας Αποστολάκη Άννας, που έχει δεσμευτεί σαν χώρος πάρκινγκ, εμβαδού 268.55 τ.μ. σε ιδιοκτησία του Δήμου Λάμπης που αποτελεί τμήμα του κεντρικού χώρου στάθμευσης στο Σπήλι, ίδιας επιφάνειας, βόρεια του Δημοτικού Σχολείου.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευση της στο Φ.Ε.Κ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 6 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ


Τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 3,5 μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ιδιοκτησία Ευάγγελου Κοπανάκη
Ιδιοκτησία Σταματάκη Ροδάνθη
Ιδιοκτησία Ριτσάτος Μαραγκάκης
Ιδιοκτησία Παπαδόφηφος Εμμ.
ΤΜΗΜΑ Ι
ΤΜΗΜΑ ΙΙ
Ιδιοκτησία Κονσολάκης Βασίλης
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΚΑΛΟΠΑΠΑΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ

όριο απαλλοτρίωσης

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου — κλίμακα 1: 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Με τα στοιχεία 1 - 2 - ... - 13 - 20 - 21 - ... - 28 - 29 - 1 και 13 - 14 - ... - 18 - 19 - 13 οριζόμενα οικόπεδα (όπως προέκυψαν από το ενιαίο οικόπεδο μετά την εφαρμογή της γραμμής απαλλοτρίωσης), ιδιοκτησίας Αποστολάκη Αννας, βρίσκονται εντός των παλαιών ορίων του οικισμού Σπηλίου του ομώνυμου Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Λάμπης, Ν. Ρεθύμνης, ο οποίος πολεοδομήθηκε με την Τ.Π. 3822/2-8-93 απόφ. Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 1031 Δ/27-8-93) που εγκρίνει τη μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού Σπηλίου και ανήκει στον τομέα Ι (πυκνοδομημένο).

2. Η επιφάνεια των οικοπέδων είναι ΕΙ = 946,66 τ.μ.
ΕΙΙ = 263,00 τ.μ.

3. Το τμήμα του οικοπέδου Ι 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - Β - Γ - 12 - 13 - 20 επιφανείας Ε1 = 227,08 τ.μ. και το τμήμα του οικοπέδου ΙΙ 13 - Δ - 19 - 13 επιφάνειας Ε2 = 39,48 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενα και δίνονται σε κοινή χρήση (Δημιουργία χώρου στάθμευσης).

Μετά την κατασκευή του κεντρικού χώρου στάθμευσης στο Σπήλι, ο οποίος υπερκαλύπτει τις ανάγκες του οικισμού, αλλά και των τεχνικών προβλημάτων που παρουσιάζει η περιοχή στο εν λόγω σημείο λόγω των εκτεταμένων καθιζήσεων της Επαρχιακής Οδού Ρέθυμνο - Σπήλι - Αγ. Γαλήνη, είναι δύσκολη η δημιουργία του συγκεκριμένου χώρου στάθμευσης.

Για το λόγο αυτό προτείνουμε την μεταφορά του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας στη θέση που περιγράφεται αναλυτικά στο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου Σπηλίου. Ο χώρος αυτός ανήκει στο Δήμο Λάμπης και αποτελεί τμήμα του κεντρικού χώρου στάθμευσης στο Σπήλι.

Με βάση το παρόν σχέδιο τροποποίησης προτείνεται: $E_{αρχ\ Parking}$ = Ε1 + Ε2 = 266,56 τ.μ.
$E_{πραγματοποιούμενο\ Parking}$ = 266,56 τ.μ.

4. Το εναπομένον τμήμα της ιδιοκτησίας περιλαμβάνει δύο οικόπεδα άρτια, οικοδομήσιμα και μεταβιβάσιμα.

Όροι δόμησης : (ΦΕΚ 1131/27-08-93 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 935/Δ/13-09-94).
Αρτιότητα : (κανόνας) Ε=500 τ.μ. - Π=12 μ.
(παρέκκλιση) με όποια επιφάνεια και πρόσωπο έχουν στις 27-08-1993 αρκεί να εγγράφεται κάτοψη 50 τ.μ.
Κάλυψη : 70%
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. και 1,5 μ. για στέγη
Συντ. δόμησης: Π.Δ. της 14-02-87 (ΦΕΚ 133Δ)
0 - 100 τ.μ. : 1,6
100 - 200 τ.μ. : 0,8
200 - 300 τ.μ. : 0,6
για το πέραν των 300 μ. Σ.Δ. = 0,4 για κατοικία και Σ.Δ. = 0,6 για λοιπές χρήσεις
Μέγιστη Δόμηση για κατοικία 400 τ.μ.
Υψος κτιρίου 7,50 μ. και 1,50 μ. για κατασκευή στέγης (υποχρεωτικά)
Ολα τα κτίρια ελέγχονται μορφολογικά από την Ε.Ε.Α.Ε.(αρθ. Γ)

5. Προτείνεται η τροποποίηση της Μελέτης Πολεοδόμησης όσον αφορά την παραπάνω ιδιοκτησία Αποστολάκη Αννας με μία συγκεκριμένη αλλαγή:
Α. μετατόπιση του ρυμοτομούμενου χώρου στάθμευσης

Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
Το παρόν έχει ενταχθεί στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων

ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
συνημμένο στην υπ' αριθ. πρωτ. ΔΠ 6637
του Πολεοδομικού Γραφείου
6-2-2006
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θεση: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΗΣ

ιδιοκτητης: ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΑΝΝΑ

μελετητης: ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
πολιτικος μηχανικος
ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
πολιτικος μηχανικος

κλιμακα 1 : 200

ημερομηνια ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 91233
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΕΘΥΜΝΟ
Α.Φ.Μ. 124497542 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Συνοδεύει τη αρ. ΔΠ 6637/6-2-06
Απόφαση κ. Νομάρχη Ρεθύμνης
6-2-06
Α. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ